

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Stavební a rozvojová s.r.o.  
Na Bunčáku 1018 / 1  
Ostrava  
710 00

Značka: 9773/V015278/2023/TE  
ID stavby: **007829**

Ostrava, dne: 29.06.2023

Věc: **Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny  
Bohumín - Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, k. ú. Pudlov**  
Stanovisko pro územní a stavební řízení

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro stavbu "Věžový vodojem - Bohumín Pudlov na parc. č. 423/13 + výstavba 10 RD na parc. č. 399, 400, 406, 407, 408, 409, 423/20, k. ú. Pudlov" jsme vydali stanovisko dne 19.9.2022 pod zn.: 9773/V025748/2022/TE.

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko pod zn.: 9773/V002434/2023/AUTOMAT.

Samostatné stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí pro stavbu "**Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín - Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, k. ú. Pudlov - IO 03 - Přípojka vody, IO 05 Přípojka a areálové rozvody NN - dotčené parc.č. 381/1, 381/2, 423/5, 423/13, k. ú. Pudlov**" jsme vydali dne 8.2.2023 pod zn.: 9773/V002440/2023/TE - toto stanovisko řešilo pouze inženýrské objekty IO 03 - Přípojka vody a IO 05 Přípojka a areálové rozvody NN.

#### **Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší konverzi stávající vodárenské věže, včetně staveb souvisejících a zajišťujících funkčnost objektu na pozemcích parc. č. 423/13, 423/5, 381/2 v k. ú. Pudlov. Jedná se o konverzi stávajícího objektu vodárenské věže na objekt určený pro soukromé podnikatelské účely – kanceláře, zázemí pro zaměstnance, krátkodobé ubytování pro zaměstnance.  
Dešťová kanalizace bude řešena v rámci objektu „SO 03 - Přístřešek pro FVE“. Dešťová voda bude odvedena do ŽB jímky o objemu 12m<sup>3</sup>, akumulovaná voda pak bude sloužit k zálivce.  
Požárně bezpečnostní řešení nebylo předloženo.

#### Stavba je členěna na stavební a inženýrské objekty:

SO 01 - Výstavba větrné elektrárny  
SO 02 - Konverze vodárenské věže  
SO 03 - Přístřešek pro FVE  
SO 04 - Areálové komunikace a zpevněné plochy  
SO 05 - Oplocení a brány  
IO 01 - Areálová kanalizace splašková a ČOV - dle PD je IO řešen samostatnou PD v rámci samostatného povolení  
IO 02 - Areálová kanalizace dešťová a RETENCE  
IO 03 - Přípojka vody - dle PD je IO řešen samostatnou PD v rámci samostatného povolení  
IO 04 - Přípojka NN - dle PD je IO řešen samostatnou PD v rámci samostatného povolení  
IO 05 - Areálové rozvody silnoproudů  
IO 06 - Přeložka CETIN  
IO 07 - Areálové rozvody slaboproudů

Značka: 9773/V015278/2023/TE

ID stavby: 007829

**Stanovisko k umístění:**

Realizací výše uvedené stavby SO 01 - Výstavba větrné elektrárny, SO 02 - Konverze vodárenské věže, SO 03 - Přístřešek pro FVE, SO 04 - Areálové komunikace a zpevněné plochy, SO 05 - Oplocení a brány, IO 02 - Areálová kanalizace dešťová a RETENCE, IO 05 - Areálové rozvody silnoproudů, IO 06 - Přeložka CETIN a IO 07 - Areálové rozvody slaboproudu na pozemcích parc. č. 423/13, 423/5, 381/2, k. ú. Pudlov nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. a nedojde ke střetu ani s vodovodní a kanalizační přípojkou.

Se stavbou SO 01 - Výstavba větrné elektrárny, SO 02 - Konverze vodárenské věže, SO 03 - Přístřešek pro FVE, SO 04 - Areálové komunikace a zpevněné plochy, SO 05 - Oplocení a brány, IO 02 - Areálová kanalizace dešťová a RETENCE, IO 05 - Areálové rozvody silnoproudů, IO 06 - Přeložka CETIN a IO 07 - Areálové rozvody slaboproudu (dle předložených podkladů) **souhlasíme**.

Při realizaci IO 03 - Přípojka vody a IO 05 Přípojka a areálové rozvody NN **požadujeme respektovat** podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 8.2.2023 pod zn.: 9773/V002440/2023/TE.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 26  
*Szkanderová*  
Milada Szkanderová  
vedoucí oddělení vyjadřování

**Přílohy:**

- Zájmové území v mapovém podkladu SmVaK Ostrava a.s.